

**Протокол № 30**  
**засідання Правління**  
**Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"**

смт. Слобожанське

«05» листопада 2020 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

**Присутні члени правління:**

(присутність підтверджується особистим підписом)

|    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
| 1. | Ніколенко Михайло Олександрович |  |
| 2. | Дунін Олексій Ігорович          |  |
| 3. | Панченко Геннадій Олександрович |  |
| 4. | Рибалка Віталій Іванович        |  |
| 5. | Борисова Ніна Петрівна          |  |
| 6. | Василенко Олексій Валерійович   |  |
| 7. | Доронін Євген Миколайович       |  |
| 8. | Соколова Ганна Вікторівна       |  |
| 9. | Сухойван Олег Миколайович       |  |

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління присутній житель Каргінов В.П.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

**Питання порядку денного:**

1. Заява Рибалка В.І. про складення з себе повноважень Голови Правління.
2. Обрання нового голови Правління та заступника.
3. Звіт Керуючої та питання бюджету.
4. Різне.

**Розгляд питань щодо порядку денного:**

**ПИТАННЯ № 1**

**Звільнення Рибалка В.І. з посади Голови Правління.**

Заслухали Голову правління Рибалка В.І. який доповів, що у зв'язку із обранням його депутатом він не зможе більше приділяти достатньо уваги на посаді Голови Правління.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

**Голосували:**

| № з/п | ПІБ члена правління             | Волевиявлення |       |           | Підпис |
|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--------|
|       |                                 | за            | проти | утримався |        |
| 1.    | Ніколенко Михайло Олександрович | +             |       |           |        |

|    |                                 |   |  |  |  |
|----|---------------------------------|---|--|--|--|
| 2. | Панченко Геннадій Олександрович | + |  |  |  |
| 3. | Рибалка Віталій Іванович        | + |  |  |  |
| 4. | Борисова Ніна Петрівна          | + |  |  |  |
| 5. | Василенко Олексій Валерійович   | + |  |  |  |
| 6. | Доронін Євген Миколайович       | + |  |  |  |
| 7. | Сухойван Олег Миколайович       | + |  |  |  |

**Голосували:**

«за» - 7 осіб  
«проти» - 0 осіб  
«утримався» - 0 осіб

**Вирішили:**

Виділити прийняти відставку Рибалка В.І. з посади Голови Правління Асоціації з 5 листопада 2020 року.

**ПИТАННЯ № 2**

**Призначення Голови Правління Асоціації.**

Виступив Рибалка В.І. і запропонував членам правління обрати новим Головою Правління Дороніна Є.М., заступником Рибалка В.І. З цього питання висловився Доронін Є.М. та повідомив присутнім, що згодний попрацювати на посаді Голови.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

**Голосували:**

| № з/п | ПІБ члена правління             | Волевиявлення |       |           | Підпис |
|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--------|
|       |                                 | за            | проти | утримався |        |
| 1.    | Ніколенко Михайло Олександрович | +             |       |           |        |
| 2.    | Панченко Геннадій Олександрович | +             |       |           |        |
| 3.    | Рибалка Віталій Іванович        | +             |       |           |        |
| 4.    | Борисова Ніна Петрівна          | +             |       |           |        |
| 5.    | Василенко Олексій Валерійович   | +             |       |           |        |
| 6.    | Доронін Євген Миколайович       |               |       | +         |        |
| 7.    | Сухойван Олег Миколайович       | +             |       |           |        |

**Голосували:**

«за» - 6 осіб  
«проти» - 0 осіб  
«утримався» - 1 осіб

**Вирішили:**

Обрати з 06.11.2020 року Головою Правління Асоціації Дороніна Євгена Миколайовича, заступником Рибалко В.І..

**ПИТАННЯ № 3**

**Звіт Керуючої та питання бюджету.**

Заслухали Рибалка В.І. який доповів, що Керуюча справами Ляшенко А.В. повертається з відпустки 02.12.2020р., її звіт запланований на 10-11 грудня 2020 року.

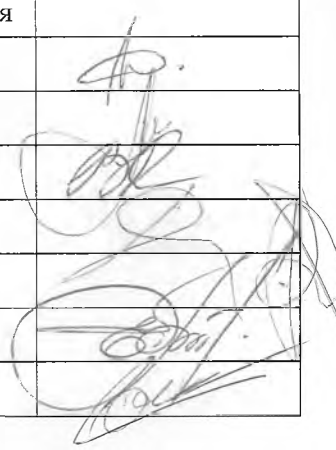
Далі присутні обговорювали питання ефективності звіту Керуючої 1 раз на рік та погодились, що для якомога ефективної роботи і Правління і Адміністрації Асоціації буде правильно заслуховувати звіти Керуючої 1 раз в квартал.

Доронін Є.М. доповів, що одразу після Звіту Керуючої можна робити висновки та готувати бюджет на 2021 рік.

Також присутні обговорювали питання витрат у поточному році з резервного та ремонтного фонду, а також питання, які були поставлені Аудитом за 2019 рік щодо інвентаризації домоволодінь для покращення платіжної дисципліни. Члени правління погодились що інвентаризацію домоволодінь потрібно робити двічі на рік, станом на 1 квітня та на 1 жовтня.

Після обговорення було вирішено поставити на голосування питання.

**Голосували:**

| № з/п | ПІБ члена правління             | Волевиявлення |       |           | Підпис                                                                               |
|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                 | за            | проти | утримався |                                                                                      |
| 1.    | Ніколенко Михайло Олександрович | +             |       |           |  |
| 2.    | Панченко Геннадій Олександрович | +             |       |           |                                                                                      |
| 3.    | Рибалка Віталій Іванович        | +             |       |           |                                                                                      |
| 4.    | Борисова Ніна Петрівна          | +             |       |           |                                                                                      |
| 5.    | Василенко Олексій Валерійович   | +             |       |           |                                                                                      |
| 6.    | Доронін Євген Миколайович       | +             |       |           |                                                                                      |
| 7.    | Сухойван Олег Миколайович       | +             |       |           |                                                                                      |

**Голосували:**

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

**Вирішили:**

Зобов'язати Керуючу справами надавати звіт 4 рази на рік по закінченню кожного кварталу.

Зобов'язати Керуючу справами організовувати інвентаризацію домоволодінь двічі на рік - станом на 1 квітня та на 1 жовтня.

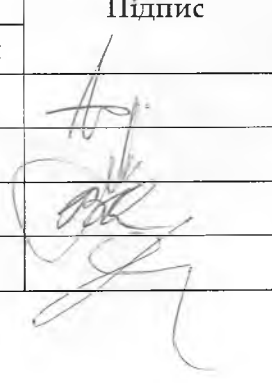
#### **ПИТАННЯ № 4**

**Різне.**

Заслухали Рибалка В.І. який доповів, що в адміністрацію надійшли заяви деяких мешканців селища по вулиці Васильковій щодо встановлення освітлення на їх вулицях. Присутні погодились із тим, що таке питання вже обговорювалось раніше, мешканці встановлюють бажане освітлення на своїх вулицях за свій рахунок, але Асоціація бере на себе зобов'язання в подальшому сплачувати щомісячні рахунки за електроенергію на таке освітлення вулиць.

Після обговорення було вирішено поставити питання на голосування.

**Голосували:**

| № з/п | ПІБ члена правління             | Волевиявлення |       |           | Підпис                                                                                |
|-------|---------------------------------|---------------|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                 | за            | проти | утримався |                                                                                       |
| 1.    | Ніколенко Михайло Олександрович | +             |       |           |  |
| 2.    | Панченко Геннадій Олександрович | +             |       |           |                                                                                       |
| 3.    | Рибалка Віталій Іванович        | +             |       |           |                                                                                       |
| 4.    | Борисова Ніна Петрівна          | +             |       |           |                                                                                       |

|    |                               |   |  |  |  |
|----|-------------------------------|---|--|--|--|
| 5. | Василенко Олексій Валерійович | + |  |  |  |
| 6. | Доронін Євген Миколайович     | + |  |  |  |
| 7. | Сухойван Олег Миколайович     | + |  |  |  |

**Голосували:**

«за» - 7 осіб  
«проти» - 0 осіб  
«утримався» - 0 осіб

**Вирішили:**

Доручити Керуючій справами надати відповідь на запит мешканців вулиці Васильковій, що після встановлення мешканцями освітлення по своїй вулиці - Асоціація візьме на обслуговування та подальшу сплату рахунків за електроенергію такого освітлення.

Голова правління

 В.І. Рибалка

Секретар Правління

 О.В. Василенко